

KILICOGLU
GAZİEMİR



Kılıçoğlu İnşaat olarak,
Gaziemir'in tam merkezinde benzersiz bir projeye daha imza atıyoruz.
Eşsiz mimarisi, merkezi konumu ve benzersiz proje anlayışıyla
sizlere şehrin dokusunu yansıtıyoruz.

Kılıçoğlu Gaziemir Projemiz, toplam 7.000 m2 arsa alanına sahip,
5 Bloktan oluşan, 52 Adet 3+1 daire bulunmaktadır.
Giriş katında, 10 adet Bahçeli Dupleks daire bulunmaktadır.

Projejemizde, yarı olimpik yüzme havuzu, çocuk havuzu, yürüyüş yolları,
çocuk parkı, hobi bahçesi, barbekü alanı, güneşlenme terası, her daireye
1 otopark alanı, 7/24 güvenlik hizmeti, profesyonel yönetim hizmeti,
sığınak alanları bulunmaktadır.

Projemiz, deprem yönetmeliğine uygundur.

www.kilicoglugaziemir.com



Kusursuz,
Mimari Tasarımlar



Geniş
Peyzaj Alanları





İşıltı Bir,
Yaşam...





Mavinin & Yeşilin
Binbir Tonu



Her açıdan ulaşım çok kolay

Neredeyiz?

"İstediğiniz her şey elinizin altında."

İzmir, Gaziemir'in tam kalbinde olan projemizin, lokasyon bakımından İzmir'in tam merkezinde olması sizler için ayrıcalık sebebidir.

Optimum AVM	1 dk
Çevre Yolu Otoban Bağlantısı	1 dk
Esbaşı	2 dk
Özel Akut Kalp Damar Hastanesi	3 dk
Şehit Üsteğmen Murat Yıldız Anadolu Lisesi	5 dk
Özel Kent Koleji Gaziemir Kampüsü	6 dk
CMS Jant	10 dk
İzmir Fuar	15 dk
İzmir Adnan Menderes Havalimanı	25 dk

KILICOĞLU
GAZİEMİR

Şehit Üsteğmen
Murat Yıldız
Çok Programlı Anadolu Lisesi

Nazım Hikmet Parkı

Kolej Ekarte

Özel Akut
Kalp Damar Hastanesi

Özel Kent Koleji
Gaziemir Kampüsü

Kahramanlar Cad.

Esbaşı

İzban Metro Hattı

OPTİMUM AVM

Rota Koleji

Akçay Caddesi

Uğur Okulları
İzmir Gaziemir Kampüsü

Sabiha Gökçen
İlkokulu

Space Camp Turkey
(Uzay Kampı Türkiye)

İsabet Okulları

İzmir Fuar

Eshot Genel Müdürlüğü













Sanatgal
Dokular...

Vaziyet Planı Sosyal Alanlar &



KILICOGLU

GAZİEMİR

MAVİ & YEŞİLİN
BENZERSİZ UYUMU

HİZMET ALANLARIMIZ

- 52 Adet 3+1 Daire (10 Adet Dupleks)
- Açık Yüzme Havuzu (1 Adet Çocuk Havuzu)
- 7/24 Güvenlik Hizmeti
- Profesyonel Yönetim Hizmeti
- Yürüyüş Yolları
- Açık / Kapalı Otopark Hizmeti
- Barbekü Alanı
- Hobi Bahçesi
- Güneşlenme Alanı







Sizlere Özel,
Lüks Alanlar



*Ailenizle,
Mutlu Bir Yaşam...*





*Sade ve Sıklığın
Sanatı...*



Modern Yaşam Alanları



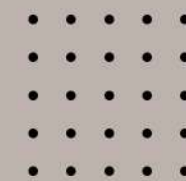
*Mutfakta,
Ailenizle Keyifli Vakit Geçirin...*







Her Açıdan Kusursuz





Dupleks
Daireler











KAT PLANLARI





Zemin Kat



1.Kat

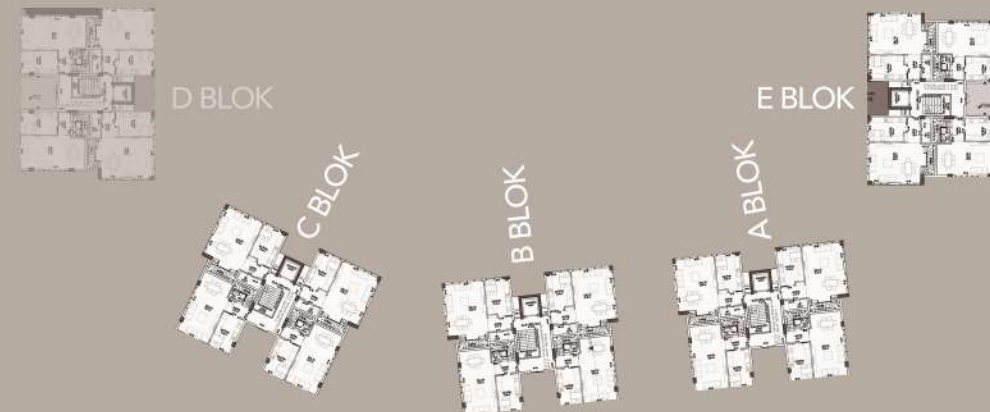
A-B-C-E BLOK
BAHÇE KATI | **3+1** DUBLEKS | TİP 1 KAT PLANI

Zemin Kat Planı

01 Salon	31,53 m ²
02 Mutfak	12,44 m ²
03 Antre	5,17 m ²
04 Wc	3,22 m ²

1. Kat Planı

05 Ebv. Yatak Odası	14,90 m ²
06 Yatak Odası 2	9,08 m ²
07 Yatak Odası 3	11,47 m ²
08 Hol	4,92 m ²
09 Çamaşırılık.....	1,76 m ²
10 Ebv. Banyosu	3,41 m ²
11 Banyo	4,84 m ²
12 Balkon	12,30 m ²
Toplam	115,04 m²



Zemin Kat



1.Kat

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.
Kılıçoğlu inşaat olarak projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

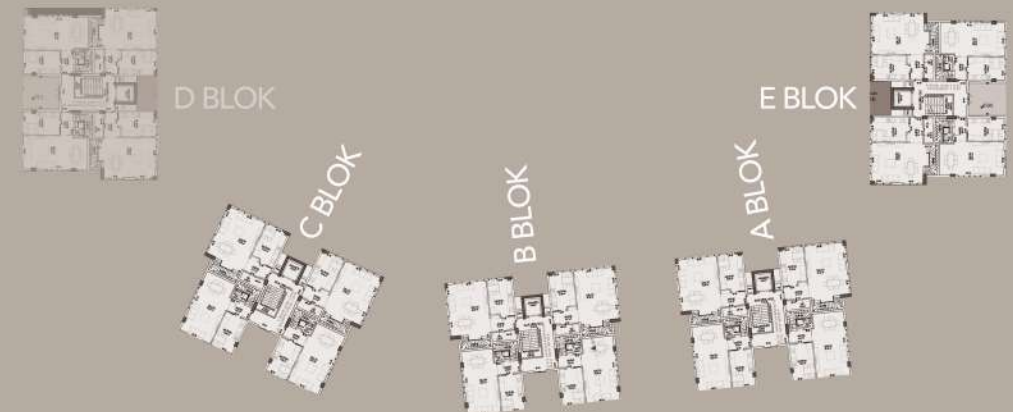
A-B-C-E BLOK
BAHÇE KATI | **3+1** DUBLEKS | TİP 2 KAT PLANI

Zemin Kat Planı

01 Salon	30,31 m ²
02 Mutfak	11,84 m ²
03 Antre	4,20 m ²
04 Wc	2,02 m ²

1. Kat Planı

05 Ebv. Yatak Odası	13,94 m ²
06 Yatak Odası 2	9,66 m ²
07 Yatak Odası 3	9,03 m ²
08 Hol	4,20 m ²
09 Çamaşırılık.....	1,20 m ²
10 Ebv. Banyo	4,08 m ²
11 Banyo	4,17 m ²
12 Balkon	5,40 m ²
Toplam	100,05 m²





Zemin Kat



1.Kat

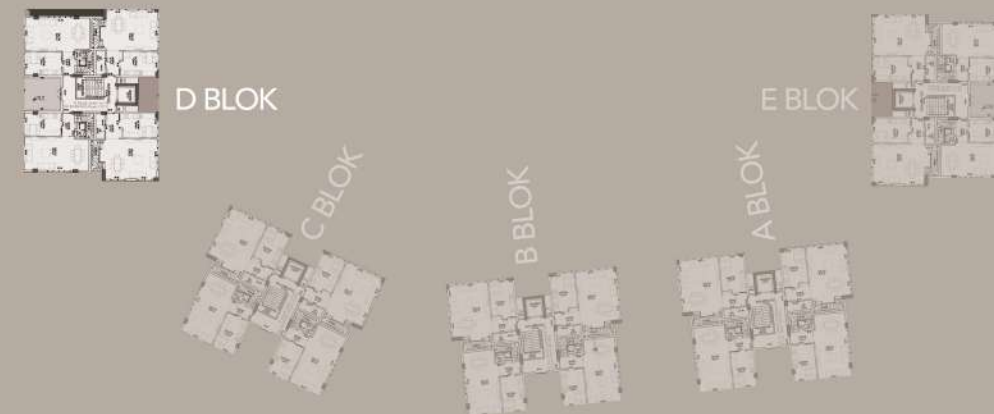
D BLOK
BAHÇE KATI
3+1
DUBLEKS
TİP 3
KAT PLANI

Zemin Kat Planı

03 Salon	30,31 m ²
02 Mutfak	11,84 m ²
03 Antre	4,20 m ²
04 Wc	2,02 m ²
05 Balkon 1	6,95 m ²

1. Kat Planı

06 Ebv. Yatak Odası	13,94 m ²
07 Yatak Odası 2	9,66 m ²
08 Yatak Odası 3	9,03 m ²
09 Hol	4,20 m ²
10 Çamaşırılık	1,20 m ²
11 Evy. Banyosu	4,08 m ²
12 Banyo 2	4,17 m ²
13 Balkon 2	5,40 m ²
Toplam	107,00 m²



Zemin Kat



1.Kat

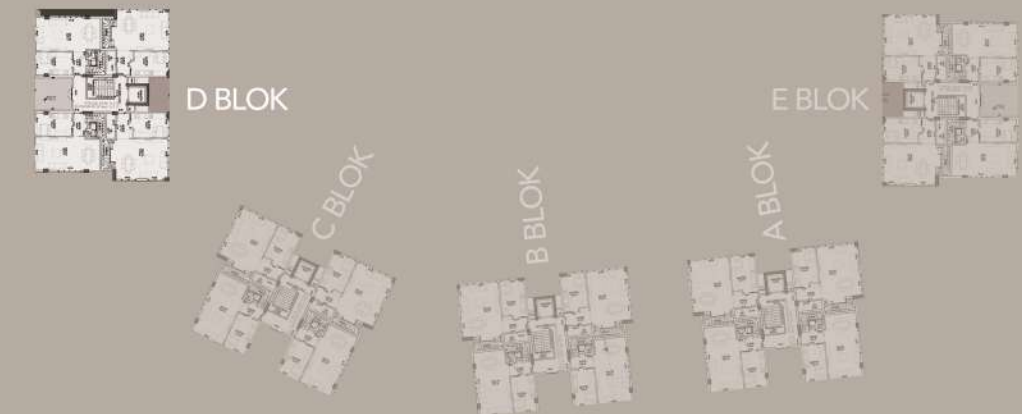
D BLOK
BAHÇE KATI
3+1
DUBLEKS
TİP 4
KAT PLANI

Zemin Kat Planı

01 Salon	31,53 m ²
02 Mutfak	12,44 m ²
03 Antre	5,17 m ²
04 Wc	3,22 m ²
05 Balkon 1	4,50 m ²

1. Kat Planı

06 Ebv. Yatak Odası	14,90 m ²
07 Yatak Odası 2	11,47 m ²
08 Yatak Odası 3	9,08 m ²
09 Hol	4,92 m ²
10 Çamaşırılık	1,76 m ²
11 Ebv. Banyosu	3,41 m ²
12 Banyo 2	4,84 m ²
13 Balkon 2	12,30 m ²
Toplam	119,54 m²

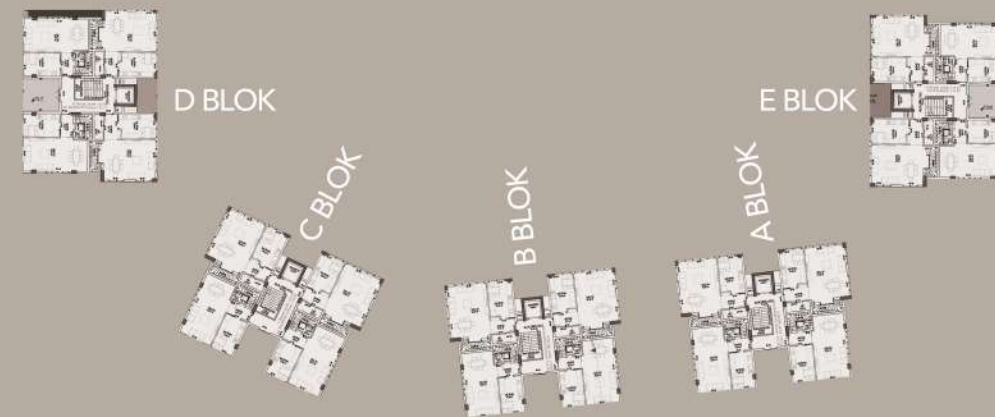




3+1 | TİP 5 KAT PLANI

2. Kat Planı

01 Salon	29,57 m ²
02 Mutfak	13,86 m ²
03 Antre	5,68 m ²
04 Ebv. Yatak Odası	15,71 m ²
05 Yatak Odası 2	9,97 m ²
06 Yatak Odası 3	9,92 m ²
07 Ebv. Banyosu	4,32 m ²
08 Banyo 2	4,43 m ²
09 Hol	5,01 m ²
10 Çamaşırlık	1,28 m ²
11 Balkon 1	14,76 m ²
12 Balkon 2	4,20 m ²
Toplam	112,42 m²



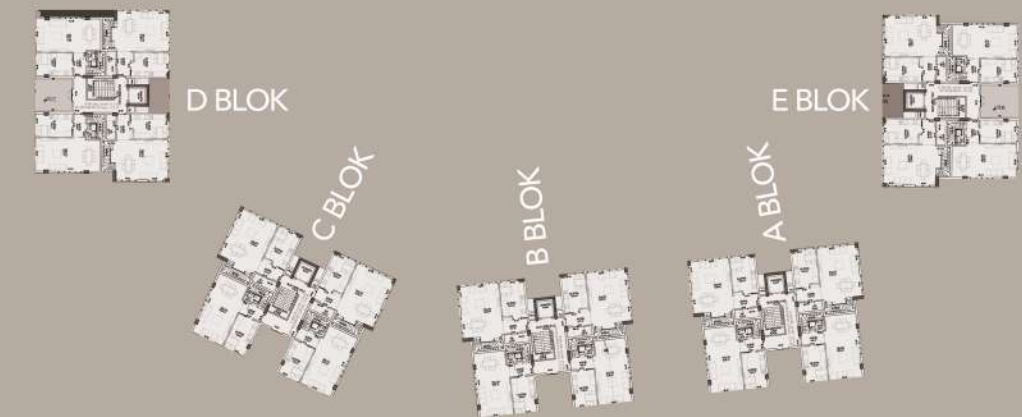
Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.
Kılıçoğlu İnşaat olarak projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.



3+1 | TİP 6 KAT PLANI

3. 4. 5. Kat Planı

01 Salon	29,57 m ²
02 Mutfak	13,86 m ²
03 Antre	5,68 m ²
04 Ebv. Yatak Odası	15,71 m ²
05 Yatak Odası 2	9,97 m ²
06 Yatak Odası 3	9,92 m ²
07 Ebv. Banyosu	4,32 m ²
08 Banyo 2	4,43 m ²
09 Hol	5,01 m ²
10 Çamaşırlık	1,28 m ²
11 Balkon 1	14,76 m ²
12 Balkon 2	4,20 m ²
Toplam	112,42 m²



Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.
Kılıçoğlu İnşaat olarak projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.



KILIÇOĞLU

+90 532 361 45 09
+90 232 400 81 81

www.kilicoglugaziemir.com
www.kilicogluinsaat.com.tr
info@kilicoglugaziemir.com

PROJE ADRESİ & SATIŞ OFİSİ
Beyaz Evler Mahallesi 514 Sokak
No: 56 Gaziemir / İZMİR